



GRANJA 8

Madrid

GRANJA, 8 MADRID



GRANJA 8,
UN EDIFICIO DE OFICINAS
REPRESENTATIVO, UNA
OPORTUNIDAD ÚNICA PARA
EMPRESAS QUE BUSCAN UN
ESPACIO DE TRABAJO
FUNCIONAL

Granja 8 es un edificio representativo de oficinas, situado en la calle Granja 8, al norte de Madrid. Ofrece una amplia variedad de servicios y cuenta con excelentes conexiones y vías de comunicación. Su ubicación se ha convertido en el epicentro de importantes empresas de prestigio, tanto nacionales como internacionales.

Con una superficie de **2.000 m² de oficinas**, se distingue por sus espacios de trabajo abiertos y flexibles, destacando su abundante luz natural que entra a través de sus amplios ventanales.



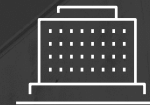
La
Granja
8

KPIS DEL EDIFICIO



Superficie total oficinas

2.000 m²



Plantas

PB+P1+P2



Luz natural

en cada puesto de trabajo



Tecnología led

Luminarias en
todo el edificio



Plazas de parking

28



Superficies
**diáfanas, flexibles
y modulares.**



UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

Granja 8 se encuentra ubicado en Alcobendas, municipio del norte metropolitano de la Comunidad de Madrid, un nodo de conectividad crucial con una infraestructura de transporte inmejorable.

Se encuentra a 10 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid – Barajas, a 15 minutos del recinto ferial de Madrid y del centro de Madrid, y a menos de 25 minutos de la estación de Atocha, donde se puede coger directamente el tren de Alta Velocidad (AVE).

Alcobendas se caracteriza por ser sede de grandes empresas tecnológicas y de servicios que destacan por su alta capacidad innovadora, siendo un hub empresarial para el sector farmacéutico, automoción y tecnológico. Se ha convertido en un emplazamiento que destaca por su gran crecimiento económico.

Principales empresas en el área de Alcobendas:



SAMSUNG

indra

Canon



vodafone

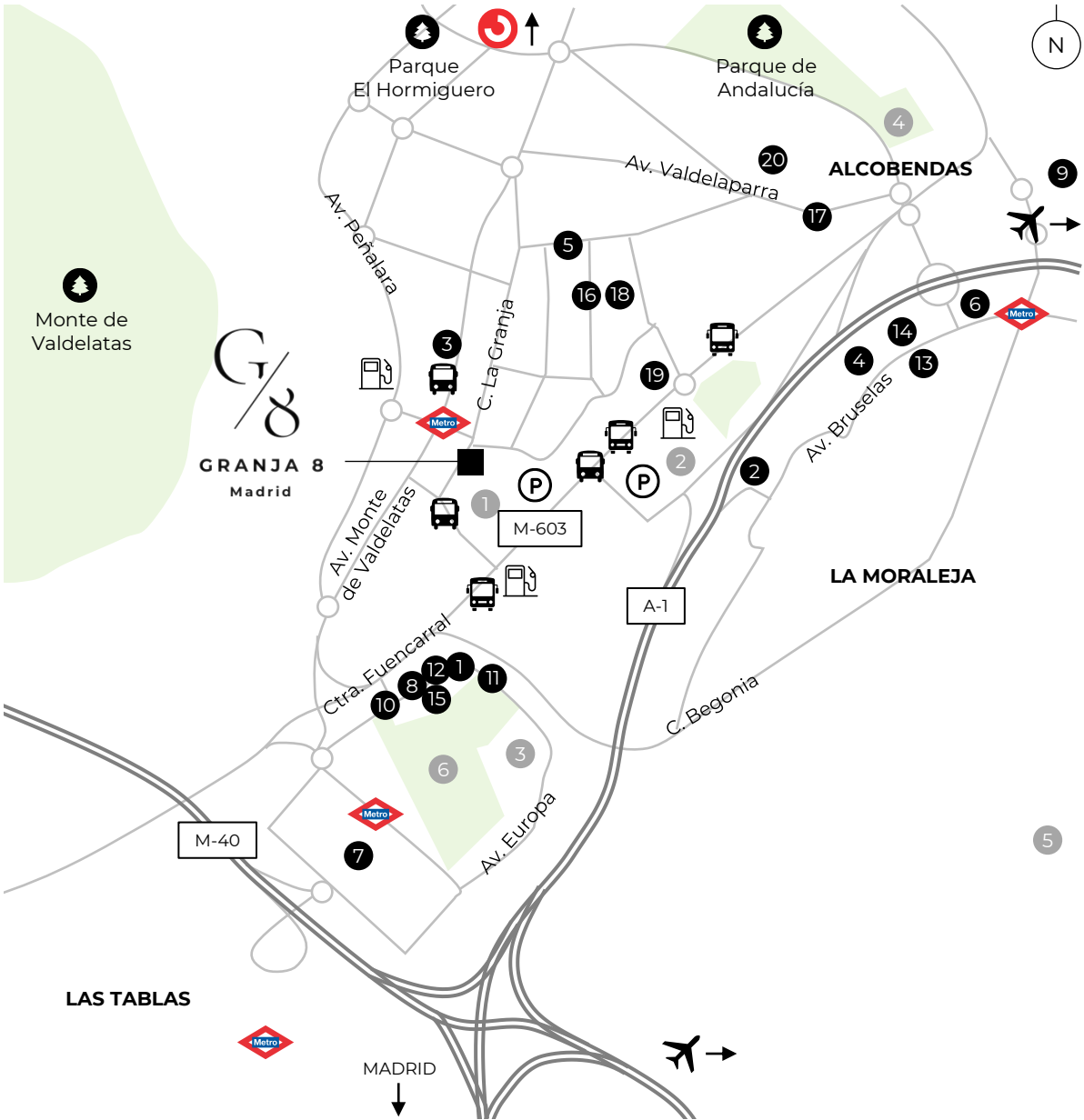
MASMOVIL®



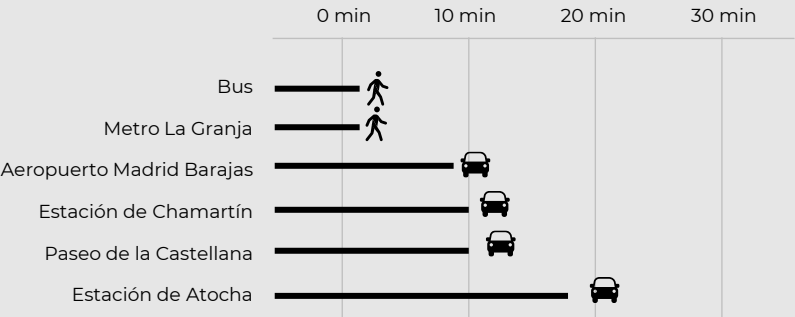
Centros comerciales y gimnasios se encuentran en las cercanías, permitiendo a los usuarios disfrutar de esta gama de servicios sin necesidad de desplazarse. Además, el metro La Granja se encuentra a escasos metros del edificio.

Abunda la presencia de parques y espacios verdes en el entorno inmediato, proporcionando lugares de relajación y de ocio a los usuarios.





CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES



CONEXIONES

- La Granja (L10) | 1 min. a pie
- Granja - Est. La Granja (L6) | 1 min. a pie
San Rafael - Granja (L6) | 2 min. a pie
- Madrid - Ctra. M-603 - Pol. Ind. Calabozos (L154) | 6 min. a pie
Madrid - Ctra. Fuencarral - San Rafael (L154) | 7 min. a pie
Alcobendas - Ctra. M603 - C.C. Planet Alcobendas (L157C) | 12 min. a pie
- Valdelasfuentes (C1) | 4 min. coche
Alcobendas-San Sebastián de los Reyes (C1) | 7 min. coche
Fuencarral (C1, C7, C10) | 6 min. coche

EMPRESAS

- CAMPOFRÍO
- FORD ESPAÑA
- GOCCO
- INDRA
- KONECTA
- NATIONAL NETHERLANDEN
- TELEFÓNICA
- VASS CONSULTORIA
- SAMSUNG
- VODAFONE
- RENAULT ESPAÑA
- BANG & OLUFSEN
- MÁS MÓVIL
- VOLSKWAGEN RENTING
- CANON
- BUREAU VERITAS
- LILLY ESPAÑA
- INFORMA
- MOMBAKE - BERLYS - BELLSOLA
- EQUINIX

SERVICIOS

- MAKRO
- CARREFOUR
- MORALEJA GREEN
- HERON DIVERSIA
- MUSEO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
- GOLF PARK
- REAL CLUB LA MORALEJA





UN ACCESO AMPLIO Y REPRESENTATIVO

rodeado de espacios verdes,
garantizando bienestar a los
usuarios desde el momento
que entran en el edificio



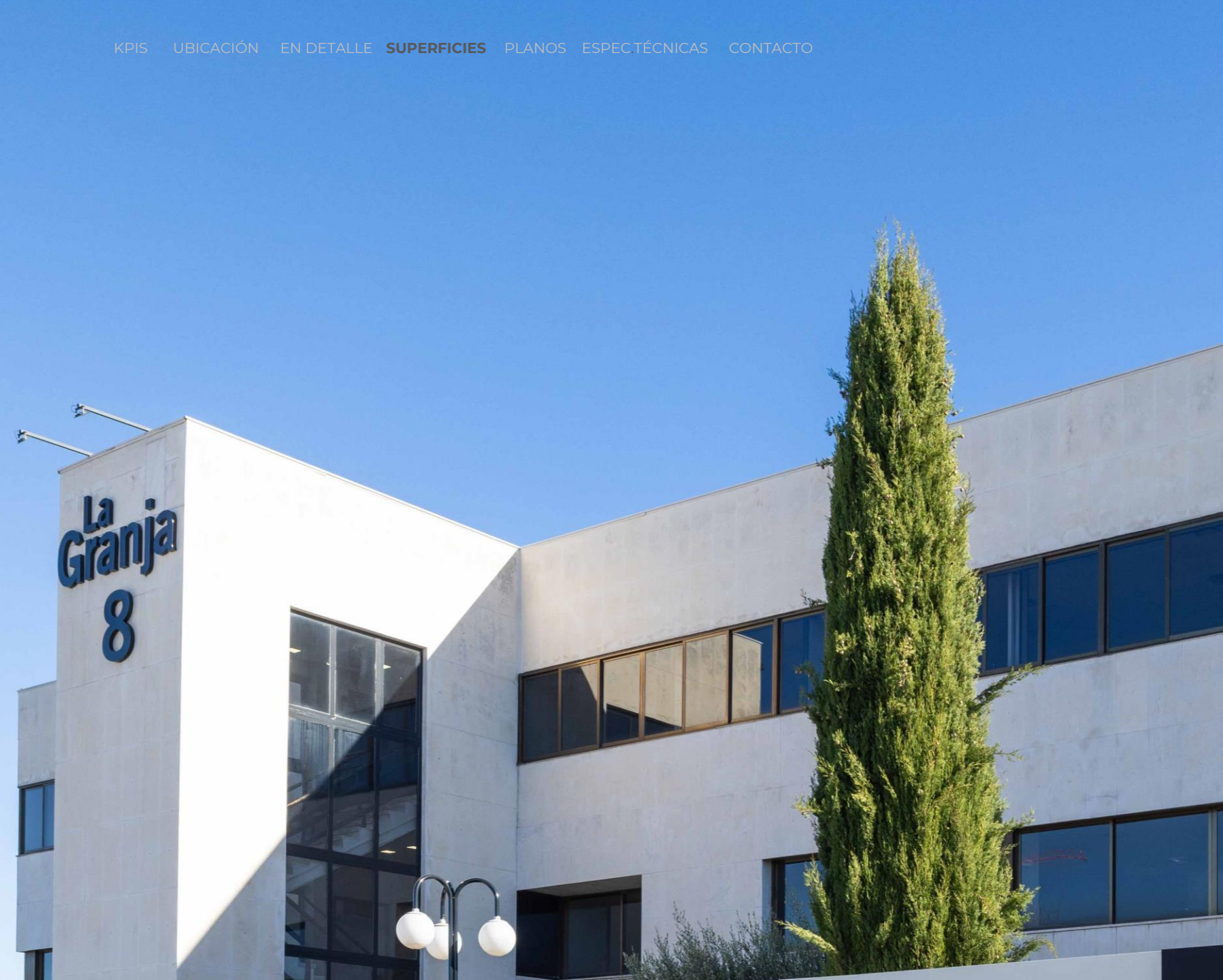
**UN LOBBY
MODERNO
Y ACOGEDOR**

con núcleo central de
escaleras y ascensor que
comunican directamente
a las plantas de oficinas

**PLANTAS
AMPLIAS,
FLEXIBLES
Y CON GRAN
ENTRADA DE LUZ
NATURAL**

gracias a sus grandes
ventanales





SUPERFICIES

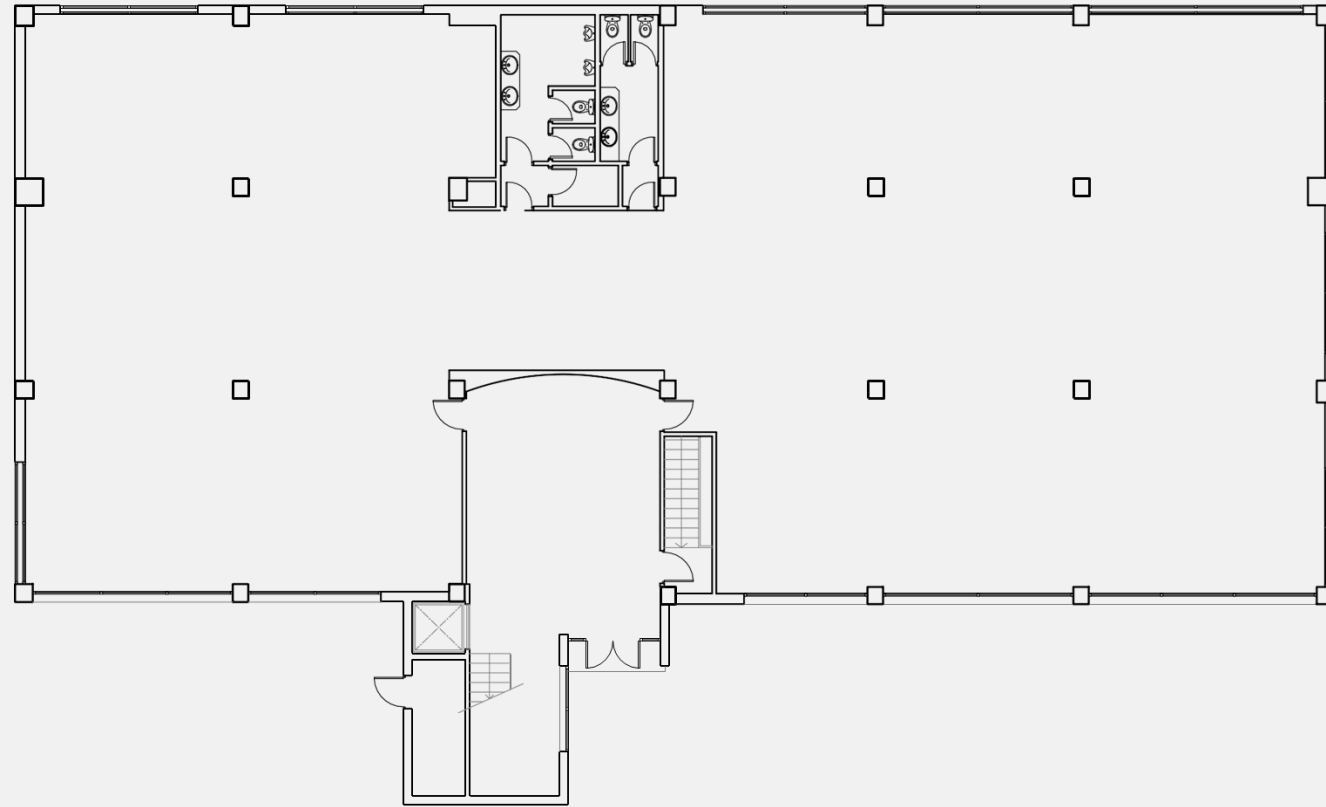
Planta 2	1.102,21 m²
Planta 1	1.462,42 m²
Planta Baja	718,05 m²
Planta Sótano	
TOTAL	2.000,36 m²

PLANOS

Planta 2: 1.102,21 m²

Planta 1: 1.462,42 m²

Planta Baja: **718,05 m²**

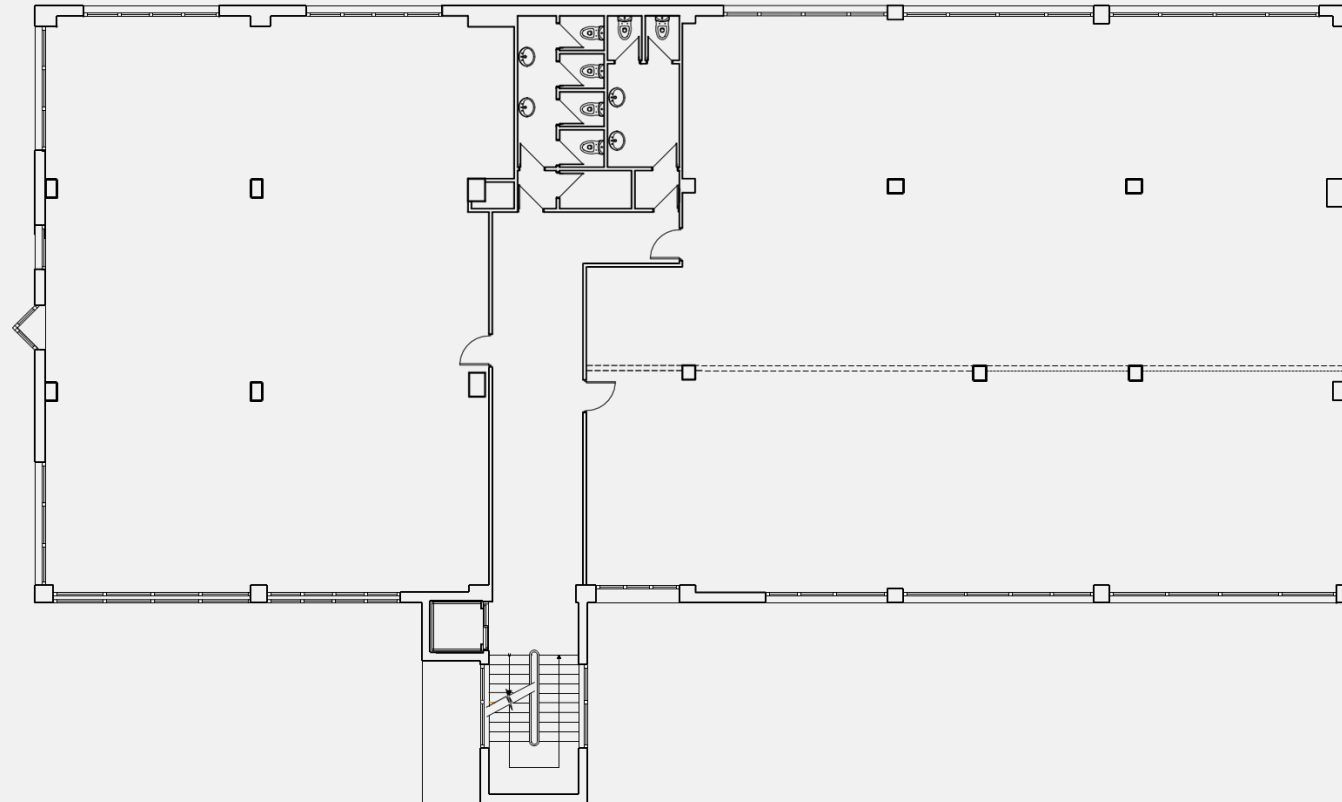


PLANOS

Planta 2: 1.102,21 m²

Planta 1: **1.462,42 m²**

Planta Baja: 718,05 m²

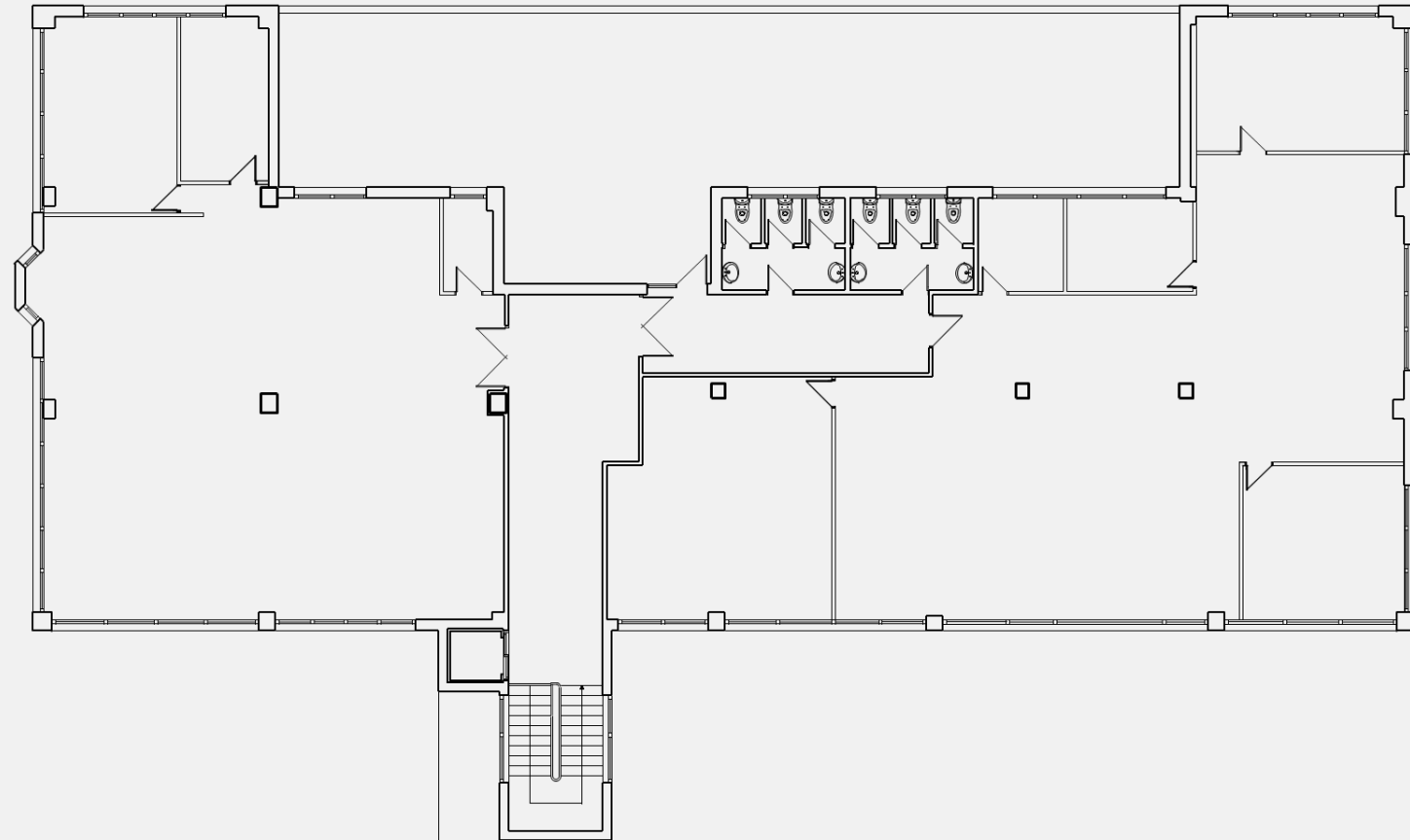


PLANOS

Planta 2: **1.102,21 m²**

Planta 1: 1.462,42 m²

Planta Baja: 718,05 m²



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Núcleo de comunicaciones con escaleras y 1 ascensor.
- Falso techo: 0,60 m.
- Suelo técnico: 2,70 m de altura.
- Altura libre de planta de oficinas: 3,30 m.
- Luminarias de tecnología led en las ZZCC del edificio.
- Posible implantación de células fotovoltaicas en el edificio.
- Sistema de climatización:
 - Bomba de calor aire-agua en planta baja y planta primera.
 - Sistema de aire acondicionado en planta segunda.
 - Sistema de clima por fancoils perimetrales a estrenar en primera planta.





GRANJA 8
Madrid

Property Manager

CBRE

Víctor Gallego Matías
+34 672 126 847
Victor.gallego@cbre.com

